

El Ensanche amplía su oferta hostelera con 13 negocios nuevos en seis meses

Restaurantes, hamburgueserías, cervecerías, vermuterías y cafeterías aprovechan la oferta de locales vacíos

DIANA DE MIGUEL
Pamplona

La economía repunta, los bolsillos están más desahogados y, por tanto, se sale más. Un contexto que está favoreciendo la apertura de negocios hosteleros en el Ensanche pamplonés, una zona "en auge" que se reactiva mes a mes tomando el testigo a los barrios eminentemente hosteleros como el Casco Viejo y a las calles de Iturrama y San Juan ya saturadas y sin apenas opciones para seguir otorgando licencias a las nuevas iniciativas.

"Los empresarios tienen interés por invertir en el Ensanche y eso va a reactivar la zona", asevera Nacho Calvo, presidente de la Asociación de Empresarios de Hostelería de Navarra (AEHN). Los datos sobre las nuevas aperturas que se han registrado en el Ensanche en los seis meses que van de marzo a septiembre facilitados por la asociación Ensanche Área Comercial lo confirman.

Hasta 13 negocios hosteleros han abierto sus puertas en ese periodo o estaban completando las reformas de sus locales para poder hacerlo en pocas semanas. Algunos, de la mano de grupos de restauración líderes en España como Restalia, con marcas como 100 Montaditos y la Cervecería la Sureña, que ha aprovechado un local de la calle Bergamín que dejó libre el centro de estética Hedonai para situar allí otra de sus marcas de moda: The Good Burger. Se trata de una hamburguesería ya presente en la ciudad con locales en el Centro Comercial de la Morea y en Pío XII, 41.

A poco más de 350 metros, en el local de la avenida Zaragoza que está situado junto al restaurante Tip Top, que acaba de reabrir con otros dueños, los promotores del restaurante Oh My Food también completaban la reforma del establecimiento.

En Paulino Caballero han

De marzo a septiembre han abierto un total de 74 negocios, más de la mitad (39) en locales que llevaban años inactivos

abierto otros dos negocios de comidas preparadas para llevar (Paulino y De puchero) y, en San Ignacio, la vermutería No te vayas de la barra, la segunda que abre en el Ensanche el empresario Pedro Rodríguez Negro, propietario de Dar la lata y con otros dos negocios similares en San Sebastián.

Y esta renovada oferta hostelera se completa con la apertura de otros restaurantes, algunos ya conocidos en la ciudad como el de comida italiana Tagliatella, que se ha decantado por la popular Carlos III, o El Corral, en la calle Monjardín. Pero, también, con cervecerías como La Modelo Cerveza de Garaje, en la calle Aoiz, teterías como Tuareg, en Paulino Caballero, cafeterías como las de Sandoval, Izar Alai, ubicada en el local de Carlos III que dejó vacío

Café Di Roma, El Antiguo Café, que está terminando las obras del local de la antigua Casa Manterola, o el Panadero de Eugui, que reabrirá este mes el establecimiento de Carlos III que albergó la cafetería Florida.

En definitiva, una renovada oferta de ocio que, en opinión del empresario Pedro Rodríguez, demuestra el potencial del Ensanche que está consiguiendo captar público de otros barrios.

12 aperturas al mes

Pero el sector hostelero no es ni mucho menos el único que está promoviendo nuevos negocios en pleno centro pamplonés. En el periodo analizado, un total de 74 negocios -12 cada mes- han abierto la persiana (catorce aún están completando la reforma de los locales) en esa zona. Un importante movimiento, algo superior al ritmo de aperturas registrado en semestres anteriores de unas 10 aperturas al mes, que está permitiendo compensar con creces los cierres de negocios que según los datos que maneja la asociación se

mantienen en torno a los 5 ó 6 al mes. De hecho, menos de la mitad de los negocios que han abierto sus puertas, 35, lo han hecho en locales que estaban libres tras cierres recientes. Un dato éste que en opinión de Amaya Villanueva, gerente de la asociación, evidencia que se han puesto en marcha un total de 39 actividades en locales que llevaban mucho tiempo inactivos. "El ritmo de aperturas es muy positivo y destacan sobre otros periodos las aperturas de negocios de hostelería", reflexiona. Asegura Villanueva que uno de los objetivos de la asociación es conectar ideas de negocio con locales disponibles en la zona de ahí que trabajen en colaboración con una docena de inmobiliarias que les buscan locales disponibles para cada caso, tanto en metros como en precio. Las nuevas iniciativas empresariales se extienden por un total de 25 calles del Ensanche. Por número, destacan las 9 aperturas de la calle Bergamín y las siete de Carlos III y Paulino Caballero.

Casi una tercera parte de los

nuevos negocios, con un total de 22 aperturas, se circunscriben al sector servicios. Un empuje que está ayudando a diversificar el mix comercial de la zona, mucho más volcado hasta ahora en los negocios de moda y complementos, y dar así respuesta a las necesidades de los vecinos. De marzo a septiembre abrieron (aunque algunos todavía están en obras) seis nuevos supermercados y tiendas en esa zona lo que eleva a 17 el número total de establecimientos de este tipo que existen ya en el Ensanche. La mayoría pertenecen a grandes cadenas como Día, Eroski, Caprabo, Carrefour, El Corte Inglés, BM o Covirán, pero también empiezan a tener cabida los supermercados ecológicos como el que, bajo el rótulo Eco-Veritas, acaba de abrir sus puertas en la calle Sancho el Mayor. El listado de servicios incluye desde centros de nutrición a inmobiliarias, pasando por estudios de arquitectura o negocios destinados a la promoción comercial de viviendas como el que SIAT Viviendas Avanzadas abrió



Vista general de archivo de la avenida de Carlos III, vía peatonal y comercial del II Ensanche pamplonés.

JOSÉ CARLOS CORDOVILLA

CLAVES

Establecimiento	Dirección	Sector	Estado	Antes
Centro dietético	Amaya	Nutrición	Abierto	Catimini
Zvers navarra	Amaya	Inmobiliaria	Abierto	
Cervecería la Modelo	Aoiz, 10	cerveza	Abierto	Garaje
Estudio Attico	Aralar, 36	coworking	Abierto	
Colchones Aznar	Arrieta, 19		Abierto	Top Queens
Siat viviendas	Baja Navarra	Venta en Lezkairu	Abierto	
Ventanas Mañeru	Baja Navarra	carpintería metálica	Abierto	
Media luna	Baja Navarra	oficinas y despachos	Obras	
Villa mcLuhan	Baja Navarra	agencia comunicación	Abierto	
2000 C. medicina estética	Baja Navarra	centro estética	Abierto	Hedonai
The Good Burger	Bergamín	hamburguesería	Obras	
Puro basket	Bergamín	Art. depor.	Abierto	librería
Tu zapato	Bergamín	Zapatería	Abierto	Padelmania
Estrella	Bergamín	Chucherías	Abierto	
La barbería de Sam	Bergamín	barbería y peluquería	Abierto	
Siethé	Bergamín	calzado y bolsos	Abierto	Sach
El antiguo café	Bergamín	cafetería	Casa Manterola	
Joyería P. de la Rosa	Bergamín	joyería	Obras	Danieli
Supermercado BM	Bergamín 17	supermercado	Obras	
Dear tee	Carlos III	camisetas		Abiertocolchones S.Fuerte
Tagliatella	Carlos III	restaurante		Los telares
Fútbol Emotion	Carlos III	artículos de fútbol		Lacoste
Izar alai	Carlos III	cafetería, bar		café Di Roma
Pili Carrera	Carlos III	moda infantil		Doña Carmen
Klasiks	Carlos III	moda femenina		If
El panadero de Eugui	Carlos III	cafetería, panadería, pastelería	Obras	Florida
Librería Miriam	Castillo de Maya	librería	Obras	Tatteli
Adama's Baby	Castillo de Maya	puericultura junto al árabe	Abierto	Mothercare
Rosi Martín	Castillo de Maya	bolsos, complementos, moda infantil	Abierto	Gocco
Valverde	Castillo de Maya	calzado (traslado)	Abierto	La sastrería
Tedi	Castillo de Maya	artículos regalo, decoración (tipo Tiger)		Obras
Ziran	Conde Oliveto	moda (junto a Can Can)	Abierto	Centro depil. Láser
Habit	Galicia	mobiliario infantil y juvenil	Abierto	Traslado de Gorriti
O bag	García Castañón	bolsos y complementos	Abierto	
Expiruchas	González Tablas	muñecas realizadas con gomaeva	Abierto	
Lady Moda	Gorriti	moda femenina	Abierto	
Carrefour Market	Leyre	supermercado	Abierto	
Farmacia Ana Sarasibar	Leyre	farmacia (local junto a Rock shoes)	Abierto	
El Corral	Monjardín	restaurantes	Abierto	