

Repunte comercial en Pamplona

el pasado 5 de octubre en la Avenida Baja Navarra y donde reproducen a pie de calle uno de los pisos que tienen a la venta en Lezkairu. Su responsable, Iñaki Jiménez Zuasti, asegura que eligieron el Ensanche por tratarse de "una zona de paso y muy consolidada que se corresponde con el tiempo de clientes, de nivel medio alto, al que van dirigidas nuestras promociones".

Pero la diversificación de negocios que está viviendo el Ensanche no evita, al menos por el momento, que el sector de la moda y los complementos siga creciendo en la zona permitiendo que se reabran locales que cerraron hace pocos meses. El tirón de las grandes marcas sigue siendo una constante en la zona. Y, como ocurrió tras la llegada del Corte Inglés a la ciudad, cuando la operación de Zara se materialice, calles como García Jiménez o Roncesvalles y el resto de arterias que rodean al Corte Inglés registrarán un notable auge y ganarán atractivo para las primeras marcas. Hasta hace pocos meses, en las zonas próximas al Corte Inglés se pagaba el metro cuadrado hasta cuatro veces más que en la avenida de San Ignacio, pero esta situación parece tener ya los días contados.

PEDRO RODRÍGUEZ PROPIETARIO DE NO TE VAYAS DE LA BARRA

“Con el traslado de Zara esta zona será la milla de oro de Pamplona”

DDM
Pamplona

Que los pamploneses no tuvieran que salirse del centro para degustar marisco fresco. Es lo que llevó a Pedro Rodríguez Negro a tomar las riendas de la antigua Barra de Melbourne, en el número 8 de la avenida de San Ignacio, para poner en marcha su segunda vermutería de Pamplona. Y, como ocurrió con la primera, Dar la lata, en el Ensanche. Una zona, asegura, "de tránsito, que se está convirtiendo en un barrio en el que la gente sale a tomar algo y que está siendo capaz de atraer público de otras zonas de la ciudad".

Este veterano del sector hostelero, con otras dos vermuterías en San Sebastián, describe su nuevo negocio, No te vayas de la barra, como "innovador" porque, dice, tiene la singularidad de que de jueves a domingo sus clientes pueden degustar el ma-

risco fresco "y a precios asequibles" que les traen sus proveedores gallegos. "Hasta ahora en el centro de Pamplona no existía esa oferta", asegura. Este hostelero asegura que No te vayas de la barra, abierta desde el pasado mes de mayo, mantiene "la esencia vermutera" de su primer local sin descuidar todo el tema de las latas y con una barra "muy potente".

El local, de apenas 80 metros cuadrados repartidos en dos plantas, lo eligió pensando en la próxima apertura de Zara que hace ya algunos meses alquiló a Fitbox la superficie que ocupará en el antiguo edificio de la Vasco Navarra, en San Ignacio.

Las previsiones que se han manejado de cara al traslado de la firma desde Carlos III apuntan al próximo invierno y si a este cambio le sumamos la futura renovación de la manzana de los antiguos cines Saide, el repunte comercial que auguran los em-



Pedro Rodríguez, junto a su vermutería No te vayas de la barra. CALLEJA

presarios de la zona será un hecho. "Con el traslado de Zara esta zona será la milla de oro", vaticina Rodríguez tras asegurar que son muchos los negocios

que han decidido no salirse de la zona en previsión del repunte que van a experimentar los alquileres de los locales ubicados en esas calles.

IÑAKI JIMÉNEZ ZUASTI RESPONSABLE DE SIAT VIVIENDAS AVANZADAS

“Buscábamos un escaparate para potenciales clientes”



Cristina Zunzunegui, empleada de SIAT viviendas. CORDOVILLA

La firma de promoción inmobiliaria SIAT Viviendas Avanzadas, en Huarde desde la fundación de la empresa en el año 2003, acaba de trasladar al Ensanche su parte comercial. Y lo ha hecho, según explica su responsable, Iñaki Jiménez Zuasti, porque "buscábamos un escaparate para potenciales clientes". Fue así como se decantaron por esa zona de la ciudad, "de paso, muy consolidada y con el tipo de clientes que se ajusta a las promociones de viviendas que tenemos a la venta".

El pasado 5 de octubre abrió las puertas el nuevo local de la firma en la avenida Baja Navarra, uno de los 22 negocios que se circunscriben al sector servicios y que han abierto las puertas en el Ensanche desde el pasado mes de marzo. Son alrededor de 120 metros cuadrados de tienda donde sus responsables han montado un sistema de showroom, una especie de piso piloto para que esos potenciales clientes puedan entrar y palpar las calidades que ofertan. "La ubicación es un lujo y todos los días estamos teniendo visitas", asegura Iñaki.

ROBERTO TORRES SOCIO DE FÚTBOL EMOTION

“Las expectativas que teníamos se están superando”

El pasado 26 de julio, la cadena líder en número de tiendas de fútbol en España, Fútbol Emotion, abrió sus puertas en Pamplona de la mano de los futbolistas navarros Roberto Torres y Roberto Martil y del exfutbolista Patxi Magaña. Y lo hizo en la concurrida Carlos III y en un local de 160 metros cuadrados que aspira a convertirse en la tienda de fútbol más grande de la comarca.

"La tienda -ocupada hasta entonces por Lacoste- se acababa de quedar libre y nos encajaba a la perfección, por la zona y porque no necesitaba demasiada obra", asegura Torres que llevaba tiempo con la idea de montar un negocio. Fue su actual socio, el exfutbolista Patxi Magaña, quien se lo propuso a finales del año pasado. Y asegura que no se lo pensó dos veces "porque hacía falta algo así en Pamplona".

No oculta que al tratarse de una franquicia, dar el paso resulta más sencillo "porque no empiezas de cero", pero reconoce que las "buenas expectativas" que tenían se están superando con creces y que la imagen que



Roberto Torres. JESÚS CASO

tanto él como Roberto Martil aportan al local les está sirviendo para que la gente les visite más. "No había nada así en Pamplona y se ve que a la gente le ha gustado la idea", dice. La tienda es exclusiva de fútbol y vende desde botas de fútbol para niños, mujeres y hombres, hasta zapatillas de fútbol sala, equipaciones oficiales y para colectivos y todos los accesorios relacionados con el mundo del fútbol y el fútbol sala.

A tu manera	Navarro Villoslada	arreglos de ropa	Abierto	bolsos y tam
Sukot	Navarro Villoslada	en obras	Obras	chino
Farmapara	Navarro Villoslada	parafarmacia	Obras	
Rhous	Navarro Villoslada	moda femenina	Abierto	Emakume
Cristina Lumbreras	Navarro Villoslada	moda de fiesta	Obras	4x4
Supermercado BM	Olite	supermercado	Abierto	Caprabo
Dr. Dog Cat Shop	Olite	clínica veterinaria	Abierto	
Alfil	Olite, 6	papelería-material de oficina	Abierto	
Arriaga Abogados	Paulino Caballero	despacho abogados	Abierto	
De Buena Tinta	Paulino Caballero	venta cartuchos impresoras, etc.	Abierto	iruña ink
Victoria Imaz	Paulino Caballero	novias y fiesta	Abierto	Tucán
Paulino	Paulino Caballero	pollos, comida para llevar	Abierto	
La Burbuja	Paulino Caballero,26	moda infantil (antes maison decor)	Abierto	
De puchero	Paulino Caballero,33	comidas preparadas	Abierto	
Tetería Tuareg	Paulino Caballero, 52		Abierto	El sitio
Gocco	Roncesvalles	ropa de niños (traslado)	Abierto	Milar electrodom.
Neck Neck	San Fermín	moda infantil (traslado de G. Jiménez)	Abierto	Íntimo Xarmant
Frutiver	San Fermín	fruta, verdura	Abierto	
Clínica Ortopedia Larri	San Fermín, 36	clínica dental	Abierto	
No te vayas de la barra	San Ignacio	vermutería	Abierto	

Florentino	San Ignacio	ropa caballero	Abierto	Jota más ge
Vas	Sancho el Mayor	zapatería (antes totos)	Abierto	Totos
Eco-Veritas	Sancho el Mayor	supermercado ecológico	Abierto	
Cafetería Sandoval	Sandoval, 4	cafetería	Abierto	
Fotona tu tienda energética	Sangüesa	placas solares, baterías etc.	Obras	
Ortopedia tec	Sangüesa	ortopedia	Abierto	Autoescuela Matías
Fashion Kids	Sangüesa	peluquería de niños	Abierto	Tres en Raya
???	Sangüesa	colchonería	Obras	Peluquería Essense
Labores a Mano	Sangüesa 22	textil hogar y niño elaborado a mano	Abierto	
La Turronería	Tafalla	helados y turrones	Obras	El perro verde
Inmobiliaria Otazu	Tafalla	inmobiliaria	Abierto	Mercado pastas
Reformas Iruña s.l.	Tafalla	reformas	Abierto	
Supermercado BM	Tafalla, 13	supermercado	Abierto	Caixabank
Oh my Food	Zaragoza (avenida)	restaurante (junto al tip top)	Obras	
Tip Top	Zaragoza (avenida)	bar restaurante (reapertura)	Abierto	tip top otros dueños